



Έρευνα του

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

GREEN Estate

2021-2022-2023

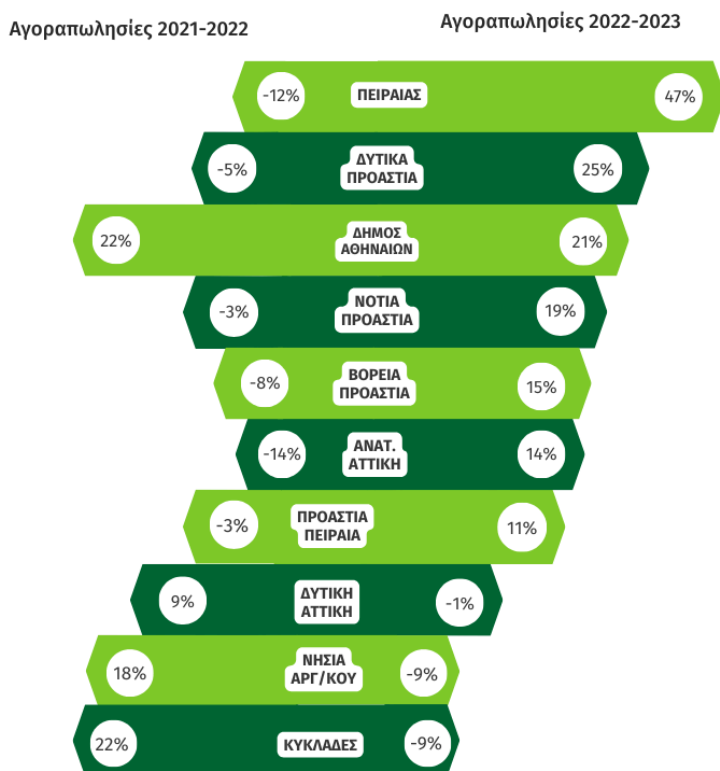
Σε αυτή την έρευνα του Παρατηρητηρίου Αγοράς Κατοικιών της [GREEN Estate \(Topo GES IKE\)](#) επιχειρήσαμε να κάνουμε μια συνολική “χαρτογράφηση” της αγοράς κατοικιών ανά δήμο εξετάζοντας τα δεδομένα του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, ψηφιακό εργαλείο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων, για τα τρία τελευταία χρόνια.

Επιχειρήσαμε να εξάγουμε συμπεράσματα όσον αφορά τις ακριβότερες και φθηνότερες περιοχές, το μέγεθος των κατοικιών και την ηλικία κατασκευής τους, καθώς και πόσους μισθούς αυξήθηκε σε ένα έτος η αξία του μέσου ακινήτου ανά περιοχή, καθώς και τι μπορείς να αγοράσεις σε κάθε περιοχή με 250.000 ευρώ.

Μια πρώτη ματιά

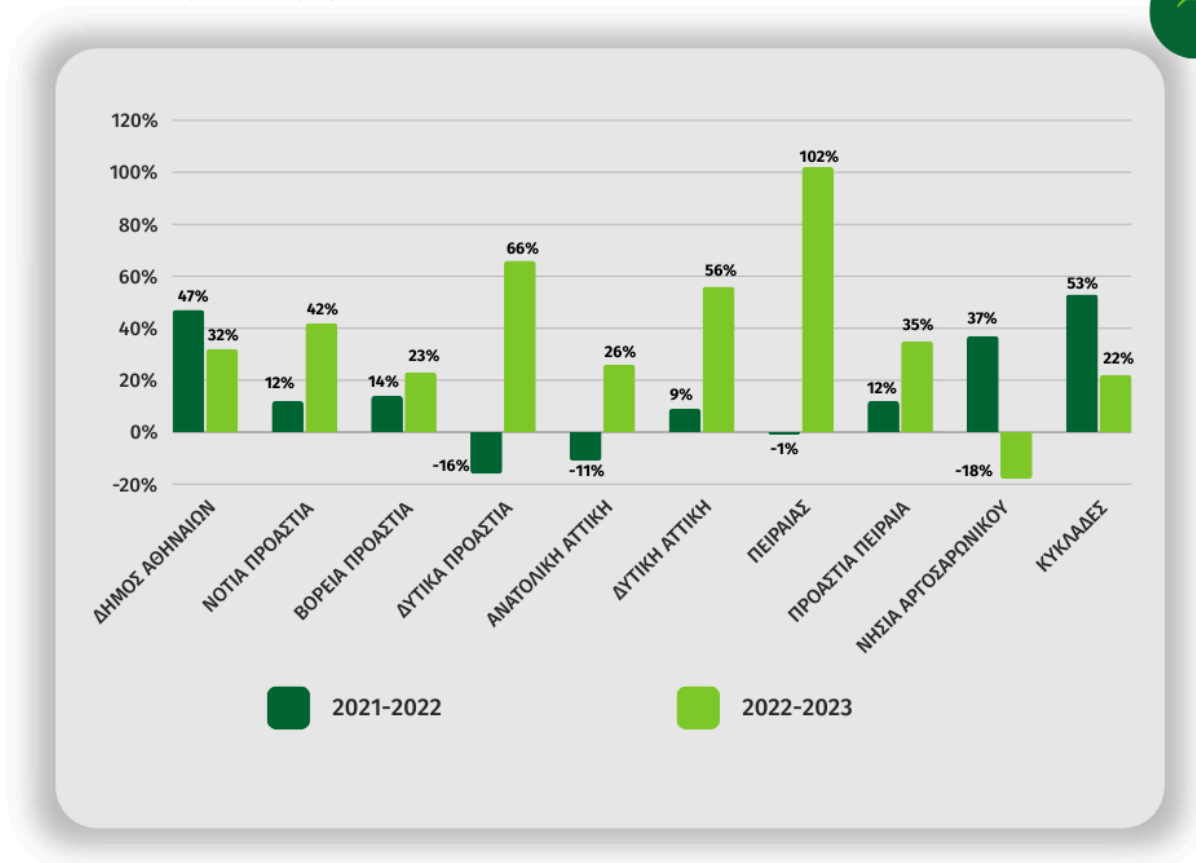
Το 2023 φαίνεται ότι στις περισσότερες περιοχές της Αττικής αυξήθηκε ο αριθμός αγοραπωλησιών. Αύξηση με μεγαλύτερη ένταση παρατηρήθηκε στις περιοχές που το όριο της Golden Visa δεν άλλαξε, Πρωταθλητής αναδεικνύεται ο Πειραιάς, όπου οι αγοραπωλησίες αυξήθηκαν 47%, όταν πέρσι αντίστοιχα υπήρξε μείωση 12%.

Οι περιοχές όπου πέρσι είχαν τις μεγαλύτερες αυξήσεις στον αριθμό αγοραπωλησιών, το 2023 παρουσίασαν μείωση, όπως τα Νησια Αργοσαρωνικού και οι Κυκλάδες. Εξάιρεση αποτελεί ο Δήμος Αθηναίων που παρατηρείται η αύξηση των αγοραπωλησιών συνεχίζει με την ίδια ένταση.



Το 2023 παρατηρείται εκτόξευση στην συνολική αξία των αγοραπωλησιών στις περιοχές του Πειραιά, και της Δυτικής Αθήνας και Αττικής, ενώ μεγάλες αυξήσεις συνεχίζονται στις περιοχές που οδηγούσαν τόσα χρόνια την αγορά κατοικιών, δηλαδή το κέντρο της Αθήνας, τα Νότια και τα Βόρεια Προάστια.

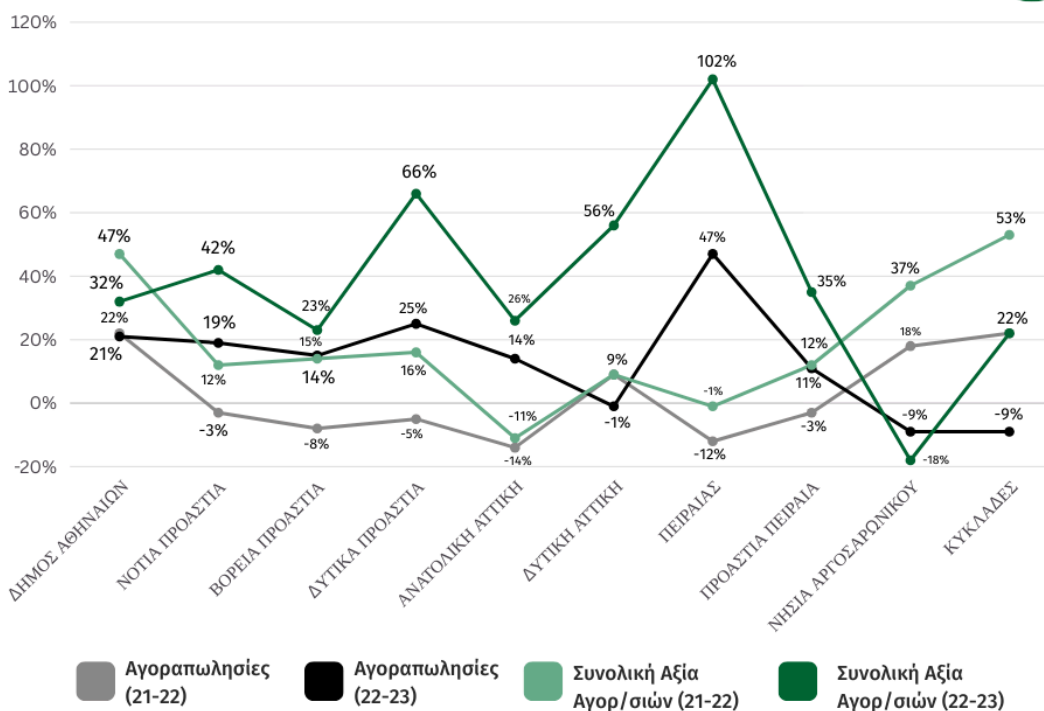
Συνολική Αξία Αγορ/σιών



Όσον αφορά την σύγκριση των αυξήσεων του αριθμού των αγοραπωλησιών και της αντίστοιχης συνολικής αξίας, παρατηρείται ότι η αύξηση της συνολικής αξίας έχει πολύ μεγαλύτερη ένταση, πράγμα που μαρτυρά και την μεγάλη και συνεχή αύξηση των τιμών πώλησης.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις στην αξία των αγοραπωλησιών παρατηρούνται και πάλι στις περιοχές που δεν άλλαξε το όριο της Golden Visa. Στον Πειραιά η αύξηση των αγοραπωλησιών φτάνει 47% και της αξίας 102%, στα Δυτικά Προάστια 25% και 66% και στα Προάστια του Πειραιά 11% και 35% αντίστοιχα. Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι η πολιτική που αφορά στις αλλαγές της Golden Visa, επηρεάζει συνολικά την αγορά των κατοικιών στις επηρεαζόμενες περιοχές.

Αγοραπωλησίες & Συνολική Αξία Αγορ/σιών



Όσον αφορά τα Βόρεια και τα Νότια Προάστια, οι αυξήσεις των αγοραπωλησιών είναι περίπου στα ίδια επίπεδα, όμως η αύξηση των αξιών στα Νότια Προάστια είναι πολύ μεγαλύτερη.

Ακριβότερες και φθηνότερες περιοχές

Την κούρσα των ακριβότερων περιοχών, όπως αναμενόταν οδηγούν η Γλυφάδα και τα 3Β. Ειδικά για την Γλυφάδα είναι και ο δευτεραθλητής στην αύξηση της αξίας με ποσοστό 42%. Η τριάδα συμπληρώνεται με τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, όπου οι αξίες σταθεροποιούνται και για τον λόγο αυτό αρχίζει να απειλείται από τον Δήμο Αλίμου, τον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης και τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου που οι αυξήσεις των αξιών τρέχουν με 29%, 28% και 14% αντίστοιχα.

Οι εικοσάδα συμπληρώνεται κυρίως με περιοχές των Βορείων Προαστίων, των Νοτίων Προαστίων που βρίσκονται κοντά στο κέντρο της Αθήνας και τον Δήμο Αθηναίων.

Οι ακριβότερες περιοχές

Οι 20 πιο ακριβές περιοχές της Αττικής			
	Δήμος	2023-2022	2022-2021
1	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	42%	-8%
2	ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	-1%	29%
3	ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	-3%	50%
4	ΑΛΙΜΟΥ	29%	16%
5	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	28%	2%
6	ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	14%	41%
7	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	47%	19%
8	ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	-6%	64%
9	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	2%	8%
10	ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	32%	10%
11	ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ-ΠΕΥΚΗΣ	33%	16%
12	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	23%	8%
13	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	9%	25%
14	ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	40%	0%
15	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	-2%	48%
16	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	5%	51%
17	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	38%	11%
18	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	12%	13%
19	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	28%	1%
20	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	30%	11%

Οι φθηνότερες περιοχές

Οι 20 πιο φθηνές περιοχές της Αττικής			
	Δήμος	2023-2022	2022-2021
1	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	43%	-25%
2	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	35%	-11%
3	ΦΥΛΗΣ	39%	-4%
4	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	8%	6%
5	ΩΡΩΠΟΥ	2%	1%
6	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	80%	-13%
7	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	9%	28%
8	ΚΡΩΠΙΑΣ	-26%	90%
9	ΑΙΓΑΛΕΩ	24%	-5%
10	ΑΧΑΡΝΩΝ	-7%	27%
11	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	11%	6%
12	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	56%	-11%
13	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	3%	38%
14	ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	20%	14%
15	ΙΛΙΟΝ	27%	31%
16	ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	58%	-15%
17	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	16%	25%
18	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	28%	43%
19	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	58%	7%
20	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	2%	27%

Όσον αφορά τις φθηνότερες περιοχές, οι εικοσάδα αποτελείται, όπως αναμενόταν, από Δήμους της Δυτικής Αττικής και Αθήνας, τα Προάστια του Πειραιά και της Ανατολικής Αττικής. Στις 14 από τις παραπάνω περιοχές παρατηρείται αύξηση με διψήφιο ποσοστό, ενώ στις 11 η αύξηση ξεπερνά το 25%.

Σε όλη την Αττική και τις Κυκλάδες, μόνο 7 Δήμοι παρουσίασαν μειώσεις αγοραπωλησιών, εκ των οποίων μόνο δύο με διψήφια ποσοστά. Όλες οι παραπάνω περιοχές, το προηγούμενο έτος παρουσίασαν εκρηκτική αύξηση, επομένως η μείωση οδηγεί πιο πολύ σε σταθεροποίηση και όχι σε μια τάση συνεχιζόμενης μείωσης.

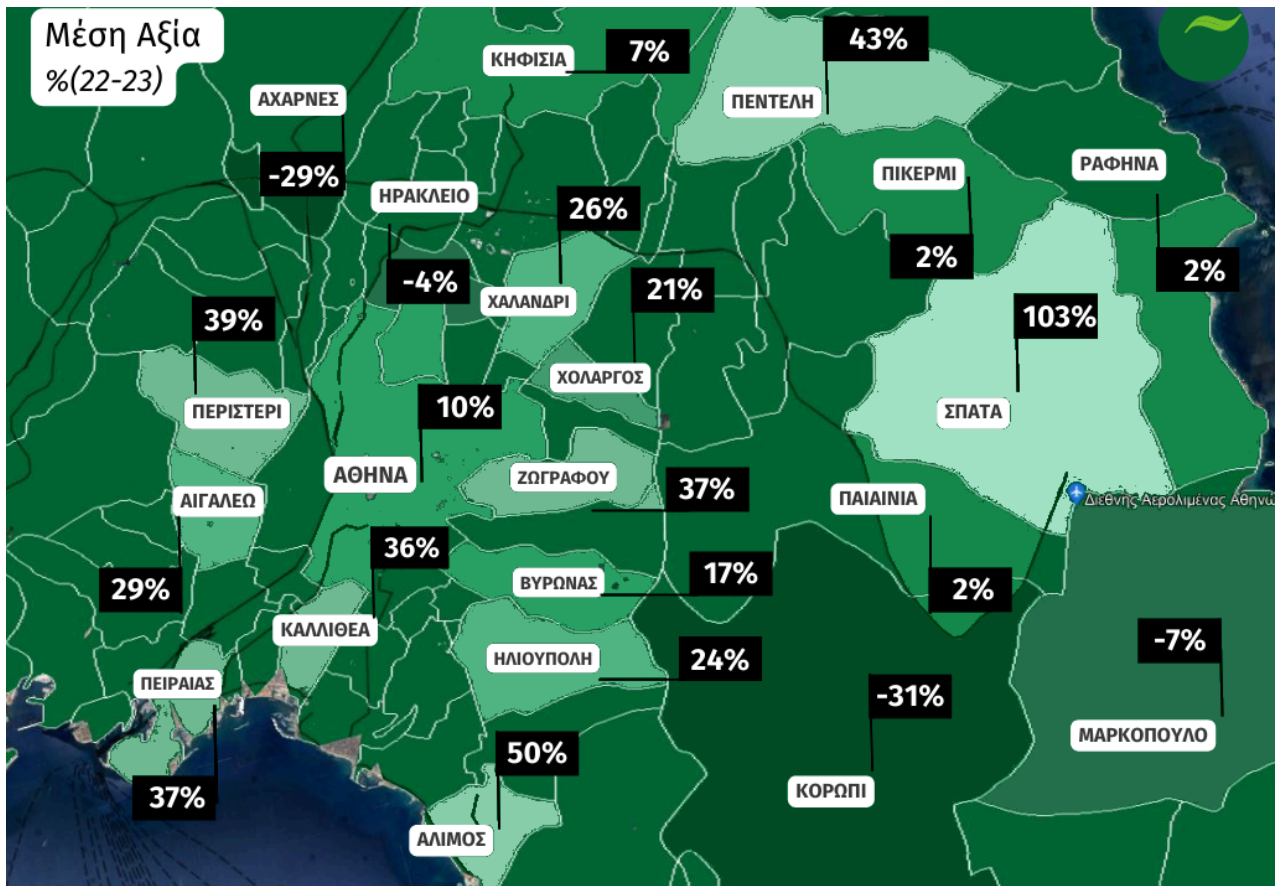
Ποιες περιοχές εμφάνισαν τις μικρότερες αυξήσεις

Ποιες περιοχές εμφάνισαν τις μικρότερες αυξήσεις			
	Δήμος	2023-2022	2022-2021
1	ΚΡΩΠΙΑΣ	-26%	90%
2	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	-17%	46%
3	ΑΧΑΡΝΩΝ	-7%	27%
4	ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	-6%	64%
5	ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	-3%	50%
6	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	-2%	48%
7	ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	-1%	29%
8	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	2%	27%
9	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	2%	8%
10	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2%	17%
11	ΩΡΩΠΟΥ	2%	1%
12	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	3%	16%
13	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	3%	38%
14	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	5%	51%
15	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	5%	7%
16	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	8%	6%
17	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	8%	7%
18	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	9%	25%
19	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	9%	28%
20	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	11%	6%

Ποιες περιοχές εμφάνισαν τις μεγαλύτερες αυξήσεις

Ποιες περιοχές εμφάνισαν τις μεγαλύτερες αυξήσεις			
	Δήμος	2023-2022	2022-2021
1	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	80%	-13%
2	ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	58%	-15%
3	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	58%	7%
4	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	56%	-11%
5	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	48%	5%
6	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	47%	19%
7	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	43%	-25%
8	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	42%	-8%
9	ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	40%	0%
10	ΦΥΛΗΣ	39%	-4%
11	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	38%	11%
12	ΔΙΟΝΥΣΟΥ	38%	-10%
13	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	37%	-17%
14	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	35%	-11%
15	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	33%	34%
16	ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ-ΠΕΥΚΗΣ	33%	16%
17	ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	32%	10%
18	ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ	31%	2%
19	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30%	34%
20	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	30%	11%

Οι περιοχές με τις μεγαλύτερες αυξήσεις αγοραπωλησιών είναι Δυτικών Προαστίων και Αττικής, παραλιακοί δήμοι των Νοτίων Προαστίων, ο Πειραιάς, Δήμοι κοντά στο κέντρο της Αθήνας, η Πεντέλη και ο Διόνυσος.



Η αύξηση της αξίας του μέσου ακινήτου σε σχέση με τον μισθό (βασικό και μέσο)

Σε αυτή την έρευνα επιχειρήσαμε να υπολογίσουμε τις αλλαγές στην αξία των ακριβότερων και φθηνότερων μέσων κατοικιών σε σχέση με τον βασικό μισθό (830 €) και τον μέσο μισθό σύμφωνα με τα στοιχεία της ετήσιας έκθεσης της ΕΡΓΑΝΗ για το 2023 (1250 €).

Στις περιοχές με την ακριβότερη μέση κατοικία προκύπτει ότι η αξία τους αυξήθηκε το 2023, κατά μέσο όρο των 20 πιο ακριβών, κατά 2,8 έτη δουλειάς για κάποιον που λαμβάνει τον βασικό μισθό και κατά 1,9 έτη για κάποιον που λαμβάνει τον μέσο μισθό σύμφωνα με την ΕΡΓΑΝΗ.

Αντίστοιχα για τις φθηνότερες περιοχές, 8 μήνες δουλειάς για κάποιον που εργάζεται με τον βασικό μισθό και 5,5 μήνες με τον μέσο μισθό.

Περιοχές με την ακριβότερη μέση κατοικία

Περιοχές με την ακριβότερη μέση κατοικία				
	Δήμος	2023-2022	Έτη με βασικό μισθό	Έτη με μέσο μισθό
1	ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	32.323 €	2,8	2
2	ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	-86.892 €	-7,5	-5
3	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	21.829 €	1,9	1
4	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	104.665 €	9,0	6
5	ΑΛΙΜΟΥ	82.792 €	7,1	5
6	ΔΙΟΝΥΣΟΥ	55.515 €	4,8	3
7	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	70.271 €	6,0	4
8	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	71.998 €	6,2	4
9	ΒΡΙΑΛΗΣΣΙΩΝ	-31.021 €	-2,7	-2
10	ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	24.049 €	2,1	1
11	ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	33.352 €	2,9	2
12	ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ-ΠΕΥΚΗΣ	67.411 €	5,8	4
13	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	28.248 €	2,4	2
14	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	36.592 €	3,1	2
15	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	678 €	0,1	0
16	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	18.615 €	1,6	1
17	ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	54.795 €	4,7	3
18	ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	46.152 €	4,0	3
19	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	13.620 €	1,2	1
20	ΠΑΙΑΝΙΑΣ	2.778 €	0,2	0

Περιοχές με την φθηνότερη μέση κατοικία

Περιοχές με την φθηνότερη μέση κατοικία				
	Δήμος	2023-2022	Έτη βασικό μισθό	Έτη μέσο μισθό
1	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	10.645€	0,9	0,6
2	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	14.378€	1,2	0,8
3	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	15.970€	1,4	0,9
4	ΦΥΛΗΣ	16.507€	1,4	0,9
5	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	6.942€	0,6	0,4
6	ΩΡΩΠΟΥ	2.595€	0,2	0,1
7	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	1.068€	0,1	0,1
8	ΑΙΓΑΛΕΩ	13.768€	1,2	0,8
9	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	8.220€	0,7	0,5
10	ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	14.424€	1,2	0,8
11	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	26.621€	2,3	1,5
12	ΚΡΩΠΙΑΣ	-30.826€	-2,7	-1,8
13	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	11.869€	1,0	0,7
14	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	10.923€	0,9	0,6
15	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	3.637€	0,3	0,2
16	ΑΧΑΡΝΩΝ	-31.303€	-2,7	-1,8
17	ΙΛΙΟΝ	18.456€	1,6	1,1
18	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	-7.462€	-0,6	-0,4
19	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	19.027€	1,6	1,1
20	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	33.625€	2,9	1,9

Χαρακτηριστικά μέσου ακινήτου

Στα πλαίσια της έρευνας μας, μελετήσαμε τα χαρακτηριστικά του μέσου ακινήτου και σε ποιες περιοχές εμφανίζονται οι μεγαλύτερες και μικρότερες τιμές.

Όσον αφορά την ηλικία του μέσου ακινήτου, διαπιστώσαμε ότι τα νεότερα μεταβιβαζόμενα ακίνητα βρίσκονται με διαφορά στο Δήμο Παλλήνης (2003) και ακολουθούν ο Δήμος Παιανίας και Διονύσου (1999). Όσον αφορά τα ακίνητα μεγαλύτερης μέσης κατοικίας, όπως αναμενόταν, αφορά κυρίως περιοχές που βρίσκονται κοντά στο κέντρο της Αθήνας, αλλά και περιοχές που δεν έχουν έντονη οικοδομική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια.

Περιοχές με την μεγαλύτερη ηλικία μέσης κατοικίας

Περιοχές με την μεγαλύτερη ηλικία μέσης κατοικίας	
Δήμος	Έτος κατασκευής
1 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	1971
2 ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	1974
3 ΑΙΓΑΛΕΩ	1976
4 ΔΑΦΝΗ - ΥΜΗΤΤΟΣ	1976
5 ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1976
6 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	1976
7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1976
8 ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	1977
9 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	1977
10 ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	1977
11 ΒΥΡΩΝΟΣ	1978
12 ΜΕΓΑΡΕΩΝ	1978
13 ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	1979
14 ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	1980
15 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1981
16 ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	1981
17 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1981
18 ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	1982
19 ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1982
20 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1982

Περιοχές με την μικρότερη ηλικία μέσης κατοικίας

Περιοχές με την μικρότερη ηλικία μέσης κατοικίας	
Δήμος	Έτος κατασκευής
1 ΠΑΛΛΗΝΗΣ	2003
2 ΠΑΙΑΝΙΑΣ	1999
3 ΔΙΟΝΥΣΟΥ	1999
4 ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	1998
5 ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1997
6 ΠΕΝΤΕΛΗΣ	1995
7 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1994
8 ΦΥΛΗΣ	1993
9 ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	1992
10 ΑΧΑΡΝΩΝ	1992
11 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	1992
12 ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	1991
13 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	1991
14 ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	1991
15 ΑΛΙΜΟΥ	1991
16 ΡΑΦΗΝΑ ΠΙΚΕΡΜΙ	1990
17 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	1990
18 ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1989
19 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	1989
20 ΚΡΩΠΙΑΣ	1989

Στην συνέχεια κάναμε και την σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, ώστε να διακρίνουμε τις αυξητικές και μειωτικές τάσεις ανά περιοχή. Σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες προκύπτει ότι το 2023 πρωταθλητές στην αύξηση είναι η Ελευσίνα και η Πετρούπολη, ενώ ακολουθούν ο Δήμος Παλλήνης και Βριλησίων. Σημαντική αύξηση παρουσιάζουν και ο Δήμος Ιλίων και Αγίων Αναργύρων-Καματερού. Όμως αν δούμε τα τελευταία 2 χρόνια, ο Δήμος Πεντέλης πρωταγωνιστεί με συνολική αύξηση 10 έτη.

Περιοχές όπου μεταβιβάζονται νεότερες κατοικίες σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά **Περιοχές όπου μεταβιβάζονται παλαιότερες κατοικίες σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά**

Περιοχές όπου μεταβιβάζονται όλο και νεότερες κατοικίες				
	Δήμος	2023-2022	2022-2021	2023-2021
1	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	15	-10	6
2	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	12	-6	6
3	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	9	-8	2
4	ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	9	-3	6
5	ΙΛΙΟΝ	7	-2	5
6	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	7	0	8
7	ΠΕΝΤΕΛΗΣ	6	4	10
8	ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ	5	-3	1
9	ΑΛΙΜΟΥ	5	0	5
10	ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	4	1	5
11	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4	-1	3
12	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	4	-6	-2
13	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	4	0	4
14	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	4	0	4
15	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	3	0	4
16	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	3	-2	2
17	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	3	-8	-5
18	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	2	-2	0
19	ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	2	2	4
20	ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	2	-1	1

Περιοχές όπου μεταβιβάζονται όλο και παλαιότερες κατοικίες				
	Δήμος	2023-2022	2022-2021	2023-2021
1	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	-10	8	-2
2	ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	-8	-5	-13
3	ΑΙΓΑΛΕΩ	-4	3	0
4	ΔΑΦΝΗ - ΥΜΗΤΤΟΣ	-4	3	-1
5	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	-4	-1	-5
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	-4	2	-2
7	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	-4	7	3
8	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	-3	0	-3
9	ΚΡΩΠΙΑΣ	-3	1	-2
10	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	-3	3	0
11	ΦΥΛΗΣ	-3	4	1
12	ΔΙΟΝΥΣΟΥ	-2	0	-2
13	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	-2	8	7
14	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	-2	4	2
15	ΧΑΙΔΑΡΙ	-2	4	2
16	ΑΧΑΡΝΩΝ	-1	0	-1
17	ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	-1	-1	-1
18	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	-1	3	2
19	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	-1	3	2
20	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	-1	1	0